



Entre :

Le Département de la HAUTE-SAVOIE,

Représenté par son Président, Monsieur Martial SADDIER,
dont le siège social est situé au 1 rue du 30ème Régiment d'Infanterie - CS32444 - 74041 ANNECY CEDEX,
agissant es-qualités et dûment habilité à signer le présent contrat par délibération de la Commission
Permanente n° CP-2025- en date du 2025,
Dénommé, ci-après, «Le Département»,

Et

La Commune de Bellevaux,

Représentée par son Maire Monsieur Jean-Louis VUAGNOUX,
Habilité à cet effet par une délibération du Conseil Municipal n° en date du 18 novembre
2024.

Dénommée, ci-après, « Bellevaux »,

Et

La Communauté de Communes du Haut-Chablais,

Représentée par sa Présidente Madame Yannick TRABICHET,
Habilité à cet effet par une délibération du Conseil Communautaire n° en date du 10
décembre 2024.

Dénommée, ci-après, « La CCHC »,

Et

Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Chablais,

Représenté par sa Présidente Madame Géraldine PFLIEGER,
Habilité à cet effet par une délibération du bureau syndical n° en date du 2024.
Dénommé, ci-après, « Le SIAC »,

VU

Les articles L.113-8 à L.113-14 du Code de l'Urbanisme,

Les articles R.113-15 à R.113-18 du Code de l'Urbanisme.

La délibération n° CP-2024-002141 du 12 novembre 2024 approuvant le Contrat départemental Haute-Savoie Nature sur la période 2025-2027.

PREAMBULE

Afin de mieux protéger un patrimoine naturel et paysager exceptionnel et de répondre à de nouveaux enjeux tels que le développement des loisirs de pleine nature, l'apparition de nouvelles pratiques sportives ou l'accentuation du réchauffement climatique, le Département de la Haute-Savoie a décidé de renforcer son ambition de préservation de la nature et des paysages en adoptant une politique en faveur des Espaces Naturels Sensibles.

Celle-ci s'inscrit dans les compétences et objectifs définis par le Code de l'Urbanisme pour la protection des milieux naturels et des paysages (articles L-113-8 et L-113-10 et suivants). Il est conforme à la charte des Espaces Naturels Sensibles préparée par l'Assemblée des Départements de France et mobilise les fonds de la Taxe d'Aménagement.

Dans la continuité du Schéma départemental des ENS 2016-2022, engagements pour la période 2023-2028 en réaffirmant l'ambition forte du Conseil départemental pour la préservation de la biodiversité et des paysages de la Haute-Savoie et en accentuant certains volets de son intervention. Aussi, dans un contexte d'évolution rapide du climat, ainsi que d'une recherche de nature croissante des populations, 3 orientations majeures guident l'action du Conseil départemental :

- la conservation et la gestion des espaces naturels et semi-naturels qui contribuent à la préservation de la ressource en eau au sein du grand cycle de l'eau. Les lacs, rivières et zones humides constituent ainsi des milieux prioritaires pour la mise en œuvre de la politique départementale, en complément de l'action des autorités compétentes en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI). Les politiques départementales Eau et ENS sont complémentaires, à l'instar de la politique départementale en matière d'espaces agricoles et forestiers sur les bassins versants ;
- l'inscription sur le long terme de la conservation des espaces naturels ;
- l'éducation au respect de la nature et à l'adoption des bons comportements en espaces naturels et semi-naturels qui doit être redynamisée.

La crise sanitaire et les épisodes de canicule ont mis en évidence l'attractivité des massifs montagneux et des espaces naturels et forestiers. Le Conseil départemental se mobilisera d'une part sur les publics de ses domaines de compétences (collèges et action sociale) et d'autre part pour la responsabilisation du public adulte qu'il soit haut-savoyard ou visiteur de la Haute-Savoie. Le Département s'est parallèlement engagé dans un plan pour la Chasse en Haute-Savoie et dans un plan Pêche avec les usagers et gestionnaires des espaces naturels (chasseurs, pêcheurs, agriculteurs et forestiers, etc.).

Il affiche clairement une ambition en faveur des paysages et de la biodiversité de Haute-Savoie dans une logique de développement durable sur les espaces qui sont qualifiés de site Haute-Savoie Nature présentant un intérêt particulier fort pour la biodiversité et les paysages (hébergeant des espèces ou des formations végétales remarquables, intérêt fonctionnel ou bon état de conservation des habitats, intérêt géologique, géomorphologique ou paysager avéré) ou abritant une nature ordinaire, qui présente une richesse réelle ou joue un rôle en matière de biodiversité ou de paysage.

ARTICLE 1 : OBJET

Le présent contrat a pour objet la définition des engagements respectifs du Département, de Bellevaux, de la CCHC et du SIAC pour la gestion du site Haute-Savoie Nature du « Lac de Vallon ».

Bellevaux a décrit un projet de conservation dudit site à travers un plan de gestion. Celui-ci poursuit les enjeux et objectifs suivant :

Enjeux	Objectifs à long terme
Conservation et gestion	<ul style="list-style-type: none">▪ limiter l'engravement à court et moyen terme,▪ assurer une veille de la surface et de la profondeur du lac,▪ assurer une veille de la qualité de l'eau,▪ restaurer et maintenir les habitats d'intérêts et les populations d'espèces patrimoniales en bon état de conservation▪ assurer l'étanchéité du barrage naturel,▪ surveiller la qualité des sédiments du lac,
Ouverture au public	<ul style="list-style-type: none">▪ maintenir et organiser les activités de loisirs en respectant le patrimoine naturel, les usages sociaux-économiques et les enjeux du site▪ assurer la sécurité des visiteurs en respectant le patrimoine naturel et les enjeux,▪ maintenir des perspectives paysagères proches,
Conciliation des usages	<ul style="list-style-type: none">▪ maintenir ou développer les usages économiques respectueux de la biodiversité et des enjeux,

Sensibilisation du public	<ul style="list-style-type: none"> partager l'historique du site, sensibiliser le public sur la bio et les enjeux du site,
Gouvernance et pilotage	<ul style="list-style-type: none"> assurer le suivi administratif, financier et technique.

ARTICLE 2 : PERIMETRE DU SITE HAUTE-SAVOIE NATURE

Le périmètre du site Haute-Savoie Nature dit « Lac de Vallon » est cartographié en annexe 1 du présent contrat. Il représente une superficie de 52,742 ha et comprend les parcelles suivantes :

- OC2 (en totalité),
- OC3 (en totalité),
- OC4 (en totalité),
- OC35 (en totalité),
- OC36 (en totalité),
- OC37 (en totalité),
- OC38 (en totalité),
- OC39 (en totalité),
- OC40 (en totalité),
- OC41 (en totalité),
- OC43 (en totalité),
- OC44 (en totalité),
- OC46 (en totalité),
- OC47 (en totalité),
- OC54 (en partie),
- OC89 (en partie),
- OC92 (en partie),
- OC407 (en partie),
- OC408 (en totalité),
- OC409 (en totalité),
- OC410 (en partie),
- OC412 (en partie),
- OC414 (en totalité),
- OC416 (en totalité),
- OC417 (en totalité),
- OC419 (en partie),
- OC425 (en totalité),
- OC426 (en totalité),
- OC516 (en totalité),
- OC518 (en totalité),
- OC520 (en totalité),
- OC636 (en totalité),
- OC637 (en totalité),
- OC638 (en totalité),
- OC639 (en totalité),
- OC640 (en totalité),
- OC1061 (en totalité),
- OC1099 (en partie),
- OC1150 (en totalité),
- OC1151 (en totalité),
- OC1152 (en totalité),
- OC1153 (en totalité),
- OC1154 (en totalité),
- OC1165 (en totalité),
- OC1167 (en totalité),
- OC1179 (en totalité),
- OC1180 (en totalité),
- OC1219 (en totalité),
- OC1220 (en totalité),
- Plusieurs parcelles non cadastrées (lac, cours d'eau).

Le financement par le biais de la taxe d'aménagement du projet décrit ci-dessus engendre labélisation du site Espace Naturel Sensible pour une durée de 99 ans.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE DE BELLEVAUX

3.1 Garanties en matière de gestion

Bellevaux est identifiée comme maître d'ouvrage principal du site Haute-Savoie Nature du Lac de Vallon. Signataire du contrat, elle se porte garante de la rédaction, de la mise en œuvre et du renouvellement du plan de gestion du site aux côtés des autres maîtres d'ouvrage (CCHC et SIAC).

3.2 Maîtrise d'usage

A l'intérieur du périmètre adéquat d'intervention, les parcelles sont propriétés de Bellevaux ou privées.

Lorsque les parcelles sont propriété des collectivités celles-ci sont gérées selon les préconisations du plan de gestion du site.

Bellevaux peut autoriser l'usage des parcelles qui leur appartiennent notamment pour l'agriculture, la sylviculture, l'élevage, la chasse, la pêche sous réserve que ces usages contribuent à l'entretien et à l'équilibre du site et lorsqu'ils ne compromettent pas les objectifs de préservation du milieu et d'ouverture au public tels que définis dans le plan de gestion du site.

Bellevaux fixe dans des conventions d'occupation temporaires conclues avec les occupants bénéficiaires de l'autorisation mentionnée à l'alinéa précédent les règles de gestion garantissant le respect de ces objectifs.

Lorsque les parcelles sont la propriété de particuliers, elles ont vocation à faire l'objet de convention avec leurs propriétaires ou leurs occupants qui le consentent, afin de garantir qu'elles feront l'objet d'une gestion compatible avec les objectifs de préservation du milieu et d'ouverture du site au public. Bellevaux s'engage à porter à connaissance du Département de la Haute-Savoie ces conventions si nécessaire.

3.3 Garanties en matière de valorisation des sites Haute-Savoie Nature

Tout espace naturel sensible doit être valorisé auprès des publics. Cependant, l'intérêt patrimonial des sites (présence d'espèces ou d'habitats protégés...) peut les rendre particulièrement fragiles et vulnérables à la fréquentation, au piétinement. Aussi, tout projet de valorisation devra être spécifiquement adapté aux caractéristiques propres du site.

Par ailleurs, Bellevaux s'engage à associer autant que possible la population locale dans la gestion et/ou la valorisation du site. Les modalités de cette association seront définies conjointement avec les autres maîtres d'ouvrage signataires.

Bellevaux s'engage à ouvrir le site au public, de façon temporaire ou permanente, avec ou sans aménagements particuliers, sauf s'il est démontré dans le plan de gestion en quoi la sensibilité du milieu est incompatible avec l'ouverture au public en application des dispositions de l'article L.130-5 du Code de l'Urbanisme.

Bellevaux s'engage à souscrire toute police d'assurance rendue nécessaire par l'ouverture au public. Le site sera ouvert au public en excluant toute perspective d'utilisation autre que la mise en valeur de l'espace naturel. Il ne pourra faire l'objet d'aucune exploitation ou utilisation économique autre que l'exploitation agricole ou forestière.

3.4 Garanties foncières

Bellevaux amène des garanties en termes de maîtrise foncière du site. Pour cela, elle s'engage à :

lorsqu'elle est propriétaire :

- faire insérer légalement dans l'acte de propriété (lors de l'acquisition ou dans un délai de 3 ans) :
 - l'objectif de maintenir le caractère agricole ou naturel de la parcelle (affectation de l'espace),
 - une clause de restriction du droit de disposer pour préciser l'inconstructibilité de la parcelle sauf pour des raisons liées à la gestion du milieu ou à l'accueil du public,
- ne pas s'engager dans une procédure de déclassement, de vente ou d'aliénation pendant la durée du présent contrat.

pour l'ensemble du site et quelle que soit la propriété :

- inscrire ou veiller à l'inscription, si elle n'est pas compétente en matière de PLU, le fonds en zone N ou A du PLU/PLUI ou à l'y laisser en cas de révision.

3.5 Comité de site

Chaque site Haute-Savoie Nature est doté par le maître d'ouvrage principal d'un comité de site composé du Département de la Haute-Savoie, de Bellevaux, de la CCHC et du SIAC ainsi que de toutes les personnes qu'ils jugeront pertinentes (élus, gestionnaires, services de l'Etat, associations). Ce comité formule des avis et propositions pour l'aménagement et la gestion du site. Il formule notamment un avis sur le plan de gestion. Ce comité se réunit au moins une fois par an à l'initiative de Bellevaux, notamment pour évaluer le rapport annuel d'activité du site.

3.6 Connaissance des sites

Bellevaux reste détentrice des informations et données sur le milieu naturel qu'elle collecte sur le site mais elle s'engage à fournir toutes les informations sur le site en particulier celles qui pourraient contribuer à nourrir la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles.

Bellevaux s'engage à laisser les personnes mandatées par le Département de la Haute-Savoie réaliser les études nécessaires au suivi de la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles sur le site. Bellevaux s'engage à tenir informé le Département de toute évolution du site (surface, mode de gestion...).

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA CCHC

4.1 Garanties en matière de gestion

La CCHC, signataire du contrat, se porte garante de la mise en œuvre du plan de gestion aux côtés de Bellevaux et du SIAC, et s'engage à réaliser les actions en maîtrise d'ouvrage la concernant. Elle s'engage à assurer à long terme la conservation du site et à assurer la coordination des opérations.

4.2 Garanties en matière de valorisation pédagogique

La CCHC, aux côtés de Bellevaux et du SIAC, et dans le cadre des objectifs fixés par le plan de gestion, s'engage à développer des outils de communication et/ou pédagogiques pour sensibiliser les divers publics (scolaires, usagers locaux, élus, touristes...) à la connaissance et à la préservation du site.

Le Département de la Haute-Savoie est à la fois le garant et l'animateur du réseau des sites labellisés Haute-Savoie Nature. Il peut prendre l'initiative d'actions de sensibilisation des sites à l'échelle départementale. La CCHC s'engage à participer à la mise en œuvre de ces programmes départementaux.

4.3 Connaissance du site

La CCHC reste détentrice des informations sur le milieu naturel qu'elle collecte sur le site mais elle s'engage à fournir toutes les informations sur le site en particulier celles qui pourraient contribuer à nourrir la politique menée dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles.

4.4 Comité de site

La CCHC co-animera le comité de site avec Bellevaux et le Département, selon les modalités définies au § 3.5.

ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DU SIAC

Le SIAC, signataire du contrat, se porte garant de la mise en œuvre du plan de gestion aux côtés de Bellevaux et de la CCHC, et s'engage à réaliser les actions en maîtrise d'ouvrage le concernant. Il s'engage à assurer sur le long terme une veille sur le site en terme de géo et biodiversité dans le cadre du géoparc mondial UNESCO du Chablais.

Le SIAC s'engage, en collaboration avec Bellevaux et la CCHC, à développer et gérer des outils de communication et pédagogiques mis en place sur l'ensemble de la géoroute pour sensibiliser les divers publics (scolaires, usagers locaux, élus, touristes...) à la connaissance et à la préservation du géosite du Lac de Vallon.

Le SIAC veillera à la bonne mise en œuvre par les maîtres d'ouvrages locaux des 23 sites des aménagements prévus et de leur entretien.

Le SIAC s'engage à tenir informé le Département de toute évolution du site (mobiliier, implantations, contenu ...).

Le SIAC s'engage à réunir régulièrement des commissions Environnement traitant de la géoroute. Elles regroupent les maîtres d'ouvrages locaux des 23 sites, dont Bellevaux et la CCHC, et toutes autres personnes jugées pertinentes. Le SIAC s'engage à inviter le Département à ces commissions.

ARTICLE 6 : ENGAGEMENTS DU DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Le Département de la Haute-Savoie est à la fois le garant et l'animateur du réseau des sites Haute-Savoie Nature. Le Département de la Haute-Savoie conditionne donc son intervention à des garanties à long terme pour la préservation ou la gestion du site Haute-Savoie Nature concerné et l'investissement réalisé par le Département.

6.1 Engagement technique

Le Département apporte à Bellevaux, à la CCHC et au SIAC un appui technique dans le cadre de ce contrat et pour la mise en œuvre du plan de gestion du site concerné.

6.2 Engagement financier

Le Département s'engage à étudier toute demande de subvention relative au plan de gestion validé en comité de site Haute-Savoie Nature, selon les modalités en vigueur au moment de la demande de subvention. Des conventions financières précisent les modalités d'attribution et de versement sur la période définie par celle-ci.

6.3 Engagement foncier

Le Département s'engage à étudier l'opportunité d'instaurer une zone de préemption Espace Naturel Sensible sur le périmètre du site et à mettre en œuvre la procédure d'instauration de cette zone le cas échéant.

ARTICLE 7 : COMMUNICATION ET INFORMATION

Bellevaux, la CCHC et le SIAC s'engagent à mentionner la subvention du Conseil Départemental de la Haute-Savoie dans tous les supports émis concernant le projet subventionné ou sur tout support: panneaux de chantier et d'accueil sur site, articles de magazine et bulletins, rapport annuel d'activité, site Internet, newsletters imprimées, et numériques, presse, publications sur les réseaux sociaux (utiliser le hashtag du département #Dep_74, #HauteSavoie).

Bellevaux, la CCHC et le SIAC s'engagent à mentionner la subvention du Conseil Départemental de la Haute-Savoie lors des relations presse : interviews journalistiques, conférences de presse, dossiers de presse, communiqués de presse, site Internet.

Dans le cadre des relations publiques, Bellevaux, la CCHC et le SIAC s'engagent à associer le Conseil Départemental de la Haute-Savoie : invitations systématiques du Président et des Conseillers départementaux (visites de terrain, pose de première pierre ou inauguration, événement à destination du public etc.). Contact : cabinet@hautesavoie.fr.

La mise en place du protocole, de l'invitation et des documents d'informations sera convenue avec le cabinet du Président et des élus du Conseil Départemental de Haute-Savoie, qui se réserve le droit de contacter le bénéficiaire de la subvention.

Bellevaux, la CCHC et le SIAC s'engagent à apposer dans un lieu visible par le public la signalétique fournie par le Conseil Départemental de la Haute-Savoie, qu'elle soit pérenne (totem, plaque...) ou temporaire (oriflamme, roll up, arche...) dans le mois qui suit la réception de la signalétique.

Bellevaux, la CCHC et le SIAC s'engagent à mettre en place et maintenir toute signalétique particulière qui pourrait être adoptée par le Département pour le site Haute-Savoie Nature.

ARTICLE 8 : RESPONSABILITES DES PARTIES

Bellevaux, la CCHC et le SIAC sont seuls responsables de la gestion du site précédemment cité.

ARTICLE 9 : DUREE ET VALIDITE DU CONTRAT

La durée du présent contrat est de 99 ans et entrera en vigueur à la date de sa signature par les quatre parties.

Le Département de la Haute-Savoie pourra s'opposer à la cession du présent contrat à une structure qui n'aura pas reçu son agrément.

ARTICLE 10 : RESILIATION

La résiliation interviendra dans un délai d'un mois après envoi d'un avis par lettre recommandée avec accusé de réception, valant mise en demeure.

ARTICLE 11 : LITIGES

La méconnaissance des engagements pris dans les articles 3, 4 et 5 entraîne une procédure de conciliation. Si celle-ci n'aboutit pas, le litige sera soumis au Tribunal Administratif de Grenoble et il pourra s'ensuivre l'arrêt du versement des subventions en cours et le remboursement des aides versées dans le cadre du présent contrat, au prorata des actions réalisées.

Fait en quatre exemplaires, à Annecy, le

Envoyé en préfecture le 16/12/2024
Reçu en préfecture le 16/12/2024
Publié le
ID : 074-257402560-20241204-D64_DEC2024-DE



Le Maire de Bellevaux,
Jean-Louis VUAGNOUX

Le Président du Conseil départemental,
Martial SADDIER

La Présidente de la Communauté de
Communes du Haut-Chablais
Yannick TRABICHET

La Présidente du Syndicat Intercommunal
d'Aménagement du Chablais
Géraldine PFLIEGER

ANNEXE 1 – Périmètre du contrat de site Haute-Savoie Nature du Lac de Vallon

Envoyé en préfecture le 16/12/2024

Reçu en préfecture le 16/12/2024

Publié le

ID : 074-257402560-20241204-D64_DEC2024-DE



Site Haute-Savoie Nature

Espace naturel sensible

LAC DE VALLON



Légende

- Site Haute-Savoie Nature
- Natura 2000
- Sentiers inscrits au PDIPR

0 200 400 m



Source : IGN BDORTHO, CD74
Auteur : CD74, novembre 2024